



ПРЕБРОЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО И ЖИЛИЩНИЯ ФОНД В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2011 ГОДИНА - АНАЛИЗ НА ДАННИТЕ ЗА ЖИЛИЩНИЯ ФОНД¹

Жилищен фонд

Обектите, единиците и основните признаци на наблюдение в Преброяване 2011 са регламентирани в Закона за преброяване на населението и жилищния фонд в Република България през 2011 година. При разработването на инструментариума на преброяването са включени и допълнителни променливи, които допринасят за повишаване на качеството на информацията, аналитичността на данните и осигуряването на допълнителна информация за изследваните процеси. **Обект на преброяване на жилищния фонд са:**

- жилищните сгради, включително тези, които към момента на преброяването не се използват за живеене;
- жилищата, които се използват за живеене, и необитаваните жилища.

В обхвата на наблюдението се включват жилищни сгради, в които:

- са намерени домакинства и лица, които живеят обичайно в тях;
- не живее никой, но са годни за живеене, вкл. и новопостроените сгради.

Годна за живеене е тази сграда, на която подът, стените и покривът са здрави и устойчиви, прозорците са остъклени и има врати.

Сгради, които по първоначално изграждане са построени за нежилищни цели, но след направени преустройства се използват за живеене, също са преброени.

В обхвата на наблюдението не се включват:

- Нежилищни сгради, т.е. сгради, които не са предназначени за живеене.
- Сгради от смесен тип, в които по-малко от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели.
 - Хотели, независимо от собствеността им.
 - Ведомствени вили, бунгала и туристически хижи.
 - Нови незавършени жилищни сгради.
 - Временни постройки, бараки или вили, които са построени от леки материали и не могат да се обитават при зимни условия.
 - Подвижни средства, в които се живее.
 - Пристроени летни кухни.
 - Жилищни сгради, които се използват изцяло за нежилищни цели, независимо дали са преустроени, или не.

¹ НСИ, том 2. „Жилищен фонд” (книга 1. „Жилищни сгради”, книга 2. „Жилища” и книга 3. „Жилищни условия на населението”).

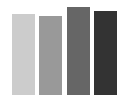
Основни дефиниции и понятия

Жилищни сгради са тези постройки, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата площ на сградата (§ 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията). Жилищната сграда трябва да бъде със застроена площ не по-малка от 20 квадратни метра.

За отделна сграда се приема постройка, която е отделена от други постройки с разграничителни стени от основите до покрива и има отделен самостоятелен покрив, т.е. представлява единно архитектурно-строително цяло. За отделни сгради се приемат и тези, които имат разграничителни стени помежду си, макар в отделни случаи да имат общ покрив. Къщата близък, когато е построена на един парцел, се приема за една сграда, а когато е построена на два парцела, се приема за две сгради. За отделна сграда се приема и тази постройка, която макар да има два покрива (на различно ниво), представлява едно общо архитектурно цяло. Пристройката се смята за част от сградата, когато е конструктивно свързана с нея, т.е. когато е свързана с обща врата и когато има общи стени със сградата, независимо от това дали има, или няма общ покрив с нея.

Според вида си жилищните сгради са:

- **Къщи** - нискоетажни (от един до три етажа) жилищни сгради (свободно стоящи, „на калкан” или „близнаци“, терасовидни, редови и др.), при които всяко от жилищата има собствен вход директно от прилежащия терен. Тук се включват и сградите на три етажа с по едно жилище на етаж и общ вход от улица/двор.
- **Жилищни блокове, кооперации** - сгради със средна (4 и 5 етажа) или висока (6 и повече етажа) етажност и общо стълбище, от което има входове към отделните жилища. Тук се отнасят и триетажните сгради с две и повече жилища на етаж. Жилищни блокове, които имат много входове, и тези, които са строени по секции (стъпаловидно), се приемат за една сграда.
- **Сгради от смесен тип (над 60% жилищна площ)** - тези, в които повече от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели, а по-малко от 40% от площта - за нежилищни цели (търговски, административни и др.).
- **Общежития** - сгради за студенти и работници, в които обичайно живеят обикновени домакинства.
- **Лятна кухня**, когато е отделна постройка, е сграда от допълващо застрояване, чиито помещения се ползват от домакинство, постоянно живеещо в жилищната сграда, към която принадлежи лятната кухня.



За тази сграда не се събира информация за жилище и данните за това жилище се отнасят към основното жилище.

- **Вила** - постройка, която по първоначално изграждане е предназначена за задоволяване на специфични нужди на населението - за почивка и възстановяване на здравето. Вилата може да се намира в утвърдена вилна зона, в неутвърдена вилна зона, в частни имоти (лозя, градини) и други.
- **Сгради за колективно домакинство** - интернати, пансионни, манастири, домове за отглеждане на деца, домове за стари хора, затвори и други подобни, в които живеят колективни домакинства.

Слънчевите панели (колектори) са съоръжение, чрез което слънчевата енергия се използва за затопляне на вода или за производство на електроенергия.

Една сграда е **обитавана**, когато в сградата живее постоянно поне едно домакинство или лице.

Сградата се счита за **необитавана**, ако в нея няма нито едно обитавано жилище, т.е. в нея не живеят постоянно домакинства и лица, но е годна за живеене.

Стоманобетонни сгради са тези, при които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или друг материал.

Масивни сгради са тези, носещите стени на които са от тухлена или каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони.

Към групата „**други**“ са включени сгради, построени от кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилище е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част - стълбище, общ коридор, двор или направо на улицата.

Полезната площ на жилището е площта, отграничена от ограждащите стени на жилището. Ограждащите стени могат да бъдат към съседни жилища или общи части на сградата, както и външни по отношение на сградата.

Към полезната площ на жилището се включва площта на балкони и лоджии, а не се включва площта на мазета и тавани.

Жилищната площ на жилището е равна на сбора от площта на стаите. Когато вестибюлът не е отделен с преграда, неговата площ се включва към площта на стаята, от която се осветява.

Спомагателната площ е равна на сбора от площта на всички спомагателни помещения.

Това са стаите с площ, по-малка от 4 кв. м, коридорите, антретата, баните, тоалетните. Към спомагателната площ се включва и площта на вестибюла,

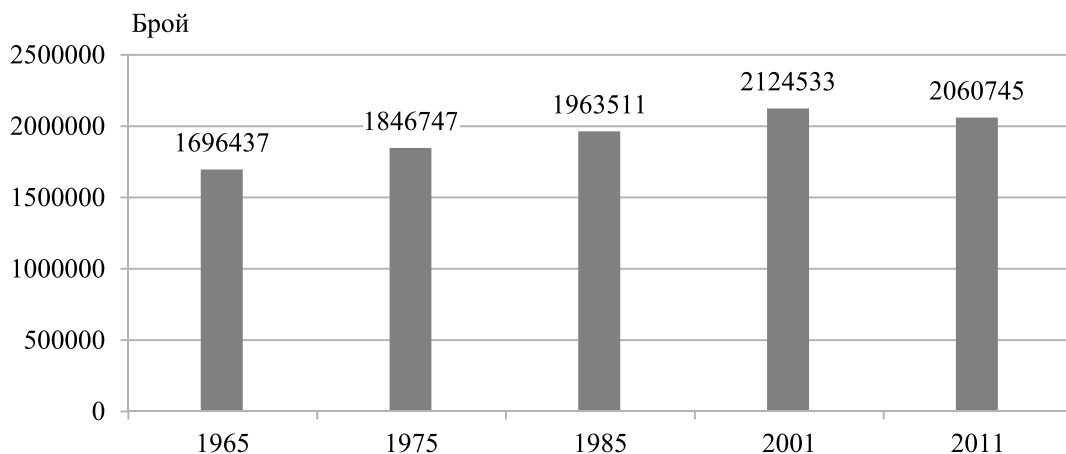
когато е отделен с преграда от стаята, от която се осветява, и самият той няма пряко осветление.

В данните за жилищата са включени само жилища в жилищни сгради - без подвижните, примитивните и жилищата в нежилищни сгради.

Жилищни сгради

По данни от преброяването към 1.02.2011 г. жилищните сгради² в страната са 2 060 745. Броят на сградите е намалял с 3.0% в сравнение с предишното преброяване през 2001 година. Намаление в броя на жилищните сгради между двете преброявания има в селата - с 6.5%, докато в градовете сградите се увеличават с 3.5%.

Фиг. 1. Жилищни сгради по години на преброяванията



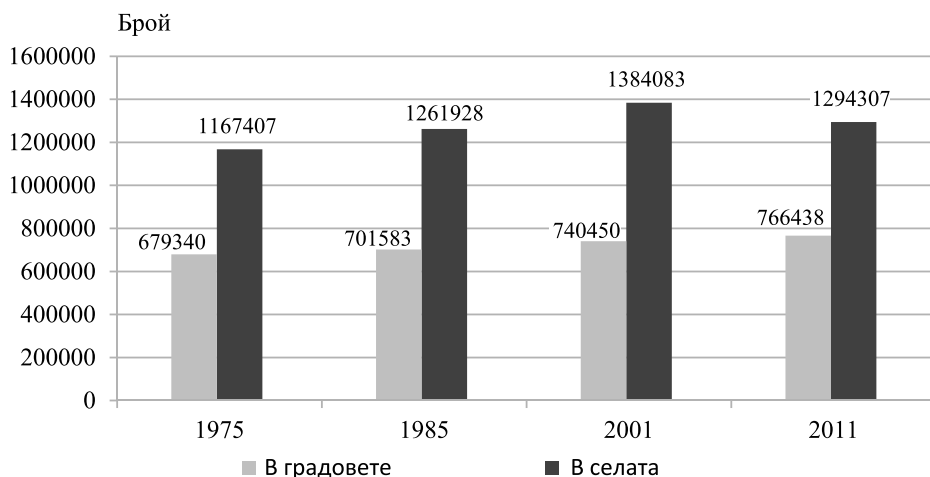
В градовете се намират 766 438 сгради (37.2% от жилищния сграден фонд) с 2 564 426 жилища, а в селата сградите са 1 294 307 с 1 319 071 жилища. Най-голям брой жилищни сгради са преброени в област Пловдив - 149 917 сгради с 318 569 жилища, следва област София - 145 122 сгради със 176 842 жилища, и област София (столица) - 101 696 сгради с 607 473 жилища.

Най-малко жилищни сгради са преброени в областите Смолян и Силистра - съответно 35 974 с 65 522 жилища и 39 352 с 57 295 жилища.

² Жилищни сгради са тези постройки, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60.0% от разгънатата площ на сградата и имат застроена площ не по-малка от 20 квадратни метра.

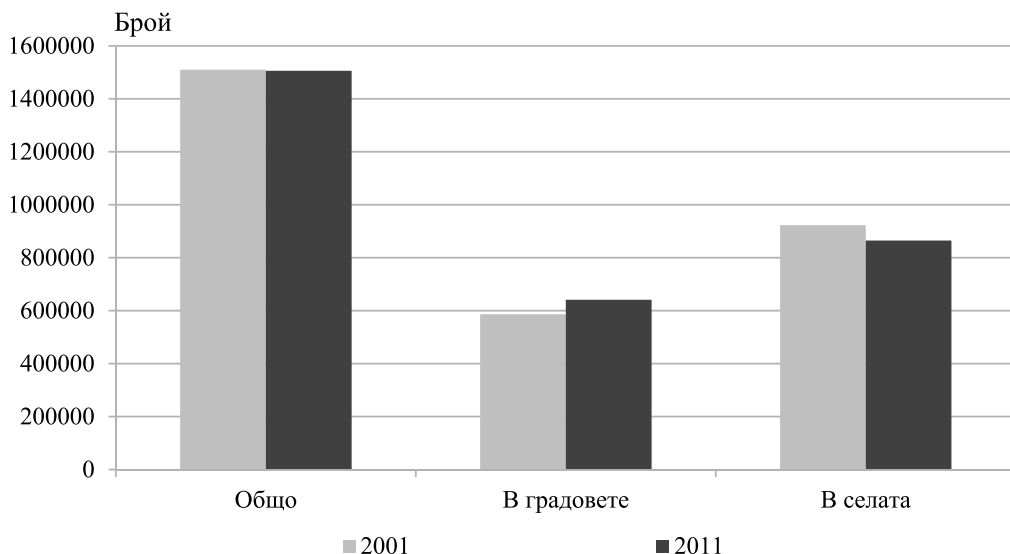


Фиг. 2. Жилищни сгради по местонамиране и години на преброяванията



Обитавани са 83.7% от жилищните сгради в градовете и 66.8% от жилищните сгради в селата. За сравнение през 2001 г. обитаваните сгради в градовете са били 88.4%, а в селата - 82.4%. Намаление на обитаваните жилищни сгради има както в градовете, така и в селата, съответно с 4.7 и 15.6 процентни пункта. Делът на обитаваните жилищни сгради е най-висок в областите София (столица) - 86.0%, Благоевград - 82.8%, Варна - 82.2%, Пловдив - 81.0%, и Сливен - 80.2% от всички жилищни сгради. Този дял е най-нисък в областите Видин - 53.6%, и Перник - 60.2%.

Фиг. 3. Обитавани жилищни сгради по години на преброяванията



Обитаваните сгради (без колективните и вилите) през 2011 г. като цяло намаляват за сметка на сградите с две жилища, при които намалението е 16.6%.

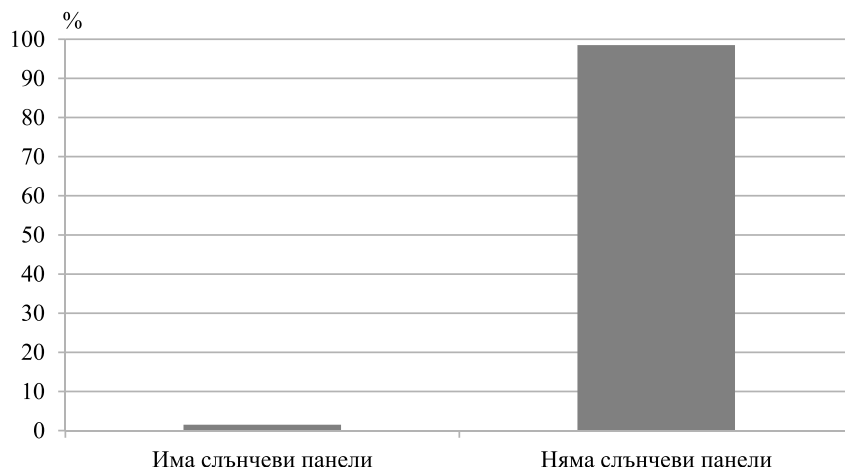
Всички многофамилни сгради (с над 3 жилища) се увеличават, като най-голямо е нарастването при сградите с 10 - 19 жилища - 46.4%.

Обитавани жилищни сгради по брой на жилищата в тях според преброяванията (без колективни и жилища във вили)

Брой жилища в сградата	(Брой)		
	1985	2001	2011
Общо	1647858	1509819	1505945
1 жилище	1459482	1259087	1269948
2 жилища	112135	156913	130888
3 - 5 жилища	40472	50846	51319
6 - 9 жилища	9790	11671	14115
10 - 19 жилища	9145	11183	16372
20 - 49 жилища	10286	11378	13949
50 и повече жилища	6548	8741	9354

За осигуряване на информация относно политиката по енергоспестяване за първи път по време на Преброяване 2011 бяха събрани данни за наличие на слънчеви панели на жилищните сгради. Данните показват, че 1.5% от всички жилищни сгради имат монтирани слънчеви панели. Слънчеви панели са монтирани основно в няколко области - в Благоевград те са 5.4%, в Бургас - 3.4%, и в Хасково - 2.2% от всички жилищни сгради. В останалите области броят им е незначителен.

Фиг. 4. Структура на жилищните сгради към 1.02.2011 г. по наличие на слънчеви панели (колектори)



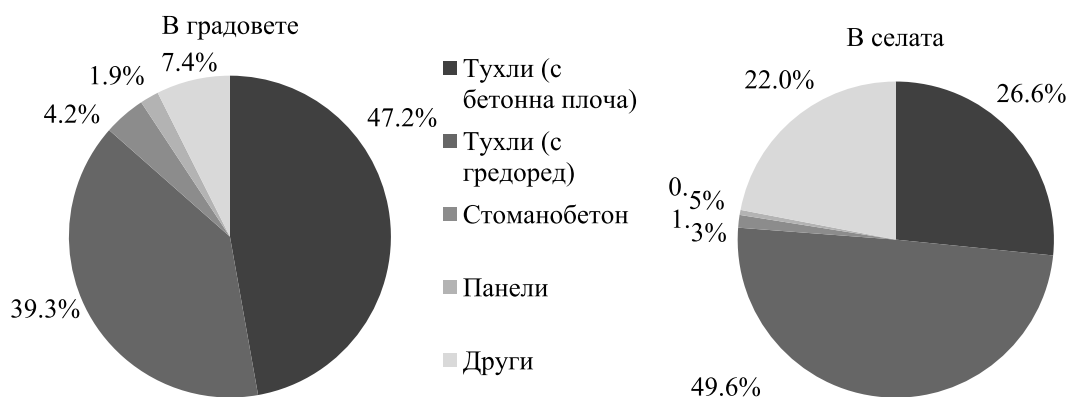


Данните към 1.02.2011 г. показват, че при конструкцията на жилищния сграден фонд се наблюдават различия според местонамирането на сградите. В градовете сградите са построени основно от тухли с бетонна плоча - 47.2%.

Панелни и стоманобетонни са 6.1% от сградите в градовете, като най-много са в област София (столица) - 11.9%, и в област Бургас - 11.2% от всички жилищни сгради.

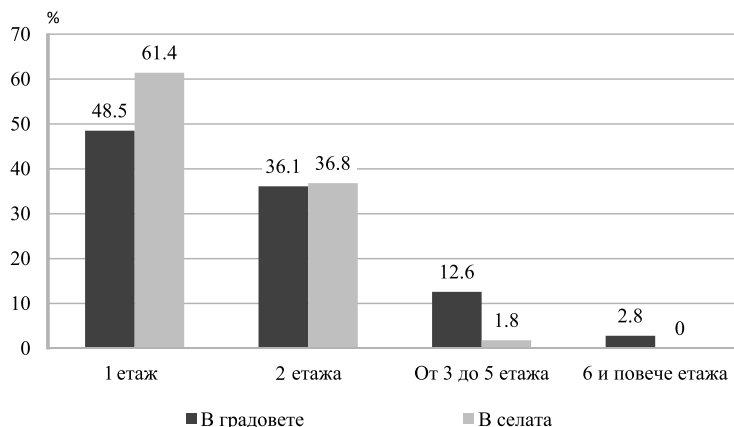
В селата 49.6% от сградите са от тухли с гредоред, а 26.6% са от тухли с бетонна плоча. Такива сгради има във всички области, като най-много са в Плевен - 75.6%, и Разград - 66.6%. Голям е относителният дял и на сградите от друг материал - дърво, камък, кирпич - 22.0%. Най-голям е относителният дял на тези сгради в областите Кърджали и Смолян - съответно 53.2 и 45.8% от всички жилищни сгради.

Фиг. 5. Структура на жилищните сгради към 1.02.2011 г. по конструкция

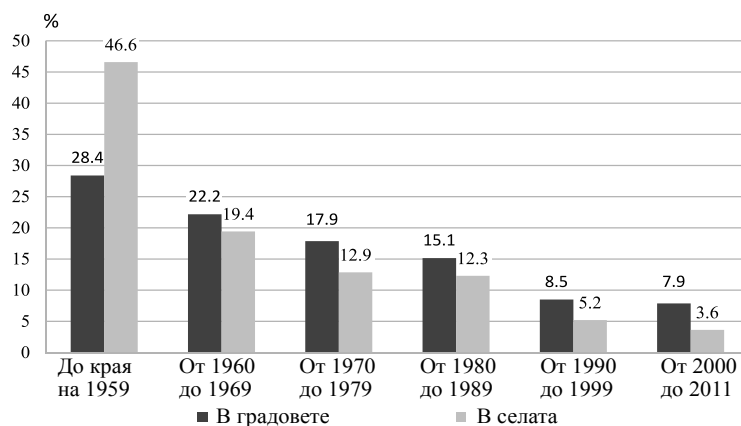


Към 1.02.2011 г. най-голямата част от сградите в страната са едноетажни. В градовете едноетажни са 48.5%, а в селата - 61.4% от всички жилищни сгради. Най-голям е този дял в градовете на област Силистра - 72.4% от всички сгради, следват областите Разград и Добрич - съответно 70.3 и 66.6%. В селата най-висок е дялът на едноетажните сгради в област Добрич - 90.0%.

Високото строителство (6 и повече етаж) е с най-голям дял в градовете на областите София (столица) - 9.4% от жилищните сгради, Бургас - 4.2%, Варна - 4.0%, и Пловдив - 3.0%.

Фиг. 6. Структура на жилищните сгради към 1.02.2011 г. по етажност


Към 1.02.2011 г. състоянието на жилищните сгради по години на построяване е следното: 22.0% са построени до 1949 г., 38.3% - през периода 1950 - 1969 г., 28.1% - през периода 1970 - 1989 г., и 11.6% - след 1990 година. Основната част от жилищните сгради в селата са построени до края на 1959 г. - 46.6%, следват построените през 1960 - 1969 г. - 19.4%, и 3.6% от всички жилищни сгради са построени след 2000 година. В градовете 28.4% от сградите са построени до 1959 г., а след 1990 г. - 16.4% от целия жилищен сграден фонд. Най-много сгради, построени до 1949 г., се намират в областите Велико Търново - 45.2% от всички жилищни сгради, и Търговище - 34.0%. Сградите, построени след 1990 г., са 25.7% от жилищния сграден фонд на област Варна, 25.3% от сградите на област София (столица) и 25.0% от сградния фонд на област Бургас.

Фиг. 7. Структура на жилищните сгради към 1.02.2011 г. по периоди на построяване


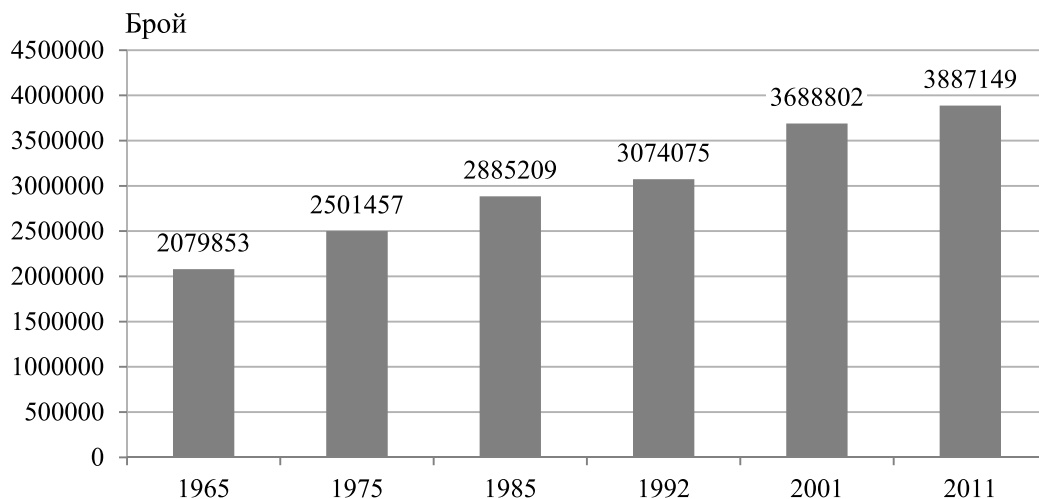


Жилища

По данни от преброяването към 1.02.2011 г. жилищата³ в страната са 3 887 149. От тях 3 861 472 се намират в жилищни сгради, 21 338 - в нежилищни сгради, 792 са колективни и 3 547 - примитивни и подвижни жилища. Броят на жилищата е нараснал със 198 347 в сравнение с предишното преброяване през 2001 година.

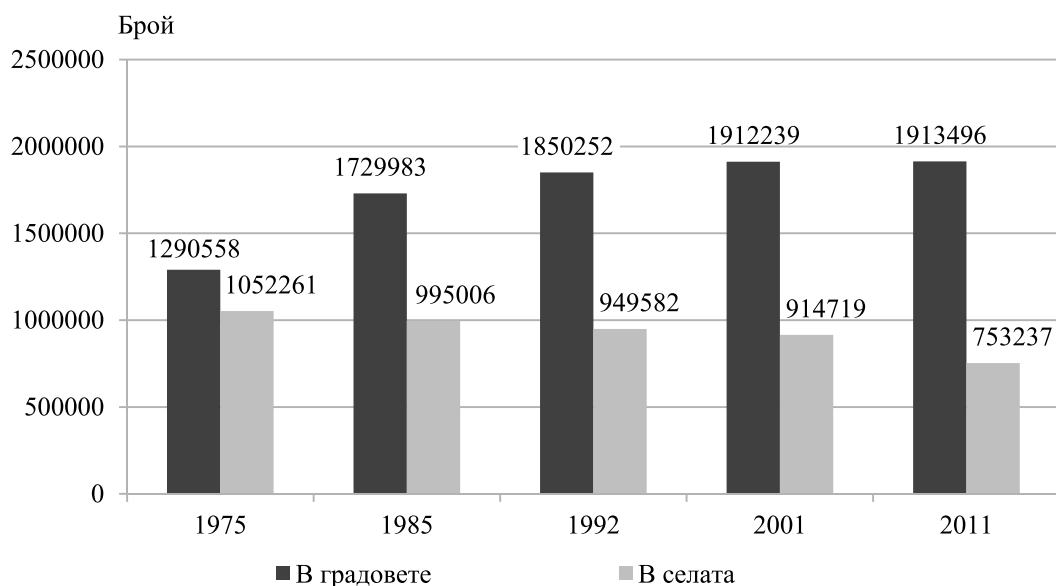
В градовете се намират 2 566 601 жилища, или 66.0% от жилищния фонд, а в селата техният брой е 1 320 548. Най-голям брой жилища са преброени в област София (столица) - 607 473, или 15.6% от жилищния фонд, следва област Пловдив - 318 569, и областите Бургас и Варна - съответно 269 353 и 243 427 жилища. Най-малко жилища са преброени в областите Силистра и Разград - съответно 57 295 и 59 576.

Фиг. 8. Жилищен фонд по години на преброяванията



Обитавани са 74.6% от жилищата в градовете и 57.0% от жилищата в селата. За сравнение, през 2001 г. обитаваните жилища в градовете са били 83.2%, а в селата - 65.8%. Делът на обитаваните жилища е най-висок в областите София (столица) - 76.5%, Благоевград - 75.7%, Пловдив - 74.4%, Пазарджик - 74.3%, и Сливен - 73.2% от всички жилища. Този дял е най-нисък за областите София - 51.8%, и Перник - 55.1%.

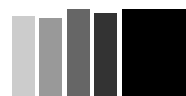
³ Жилище е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част - стълбище, общ коридор, двор или направо на улицата.

Фиг. 9. Обитавани жилища по години на преброяванията

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, наличие на тоалетна и баня, както и вид на отоплението.

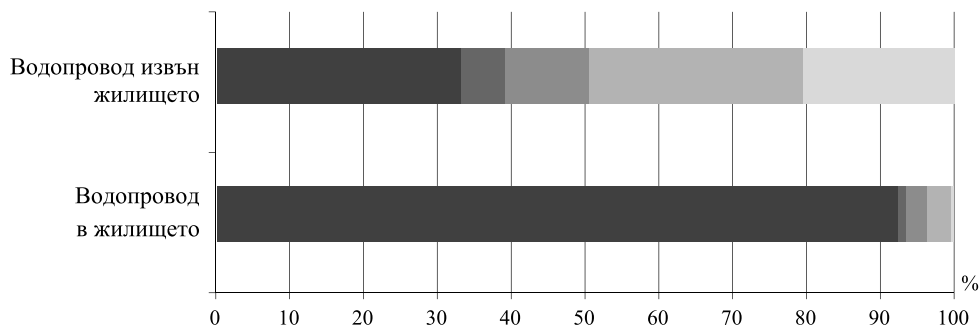
Електрифицирани са почти всички жилища в страната. Делът на неелектрифицираните е 0.02% от всички жилища. Това са примитивни жилища, които се намират в махали в труднодостъпни планински места.

По отношение на водоснабдеността и канализацията на жилищата данните показват, че в градовете делът на жилищата с водопровод и централна канализация е 92.4%. Водопровод в жилището, но без канализация имат 0.4% от градските жилища. В селата най-голям е делът на канализацията, свързана с попивна яма - 48.5% от жилищата с водопровод вътре в жилището и 52.5% от жилищата с водопровод извън жилището. Жилищата без водопровод и без канализация са 1.7% от всички жилища в градовете и 6.9% от жилищата в селата.

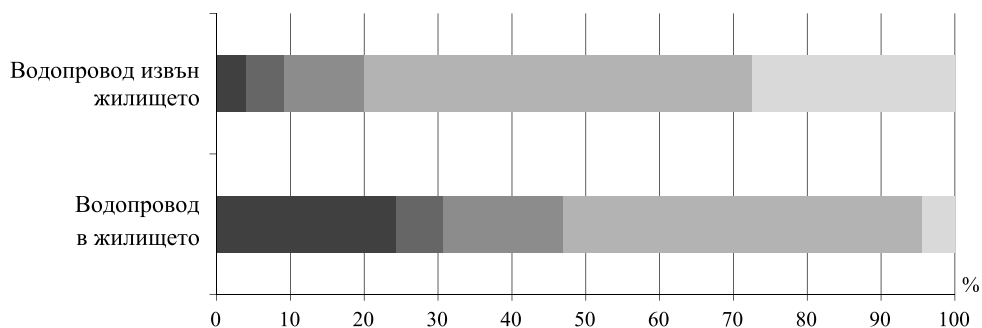


Фиг. 10. Структура на жилищата към 1.02.2011 г. по наличие на водопровод и канализация

В градовете



В селата



- Канализация, свързана с обществената канализационна система
- Канализация, свързана с изгребна яма
- Канализация, свързана със септична яма
- Канализация, свързана с попивна яма
- Без канализация

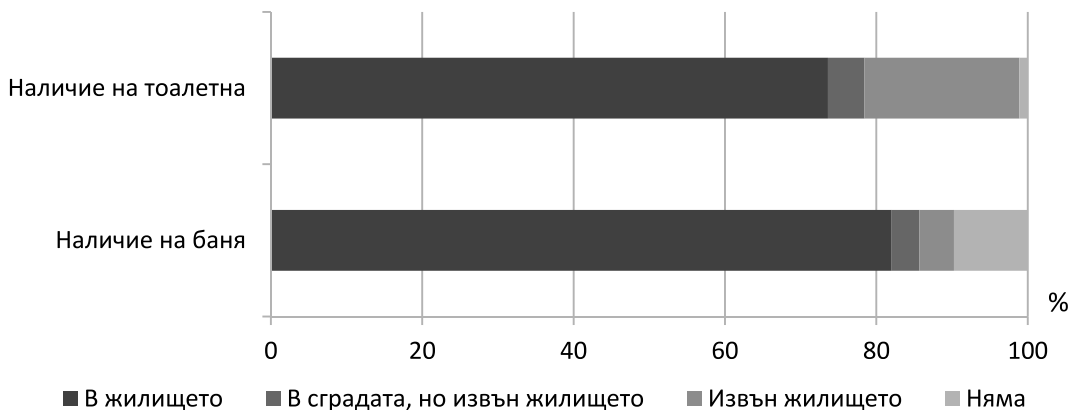
Тоалетна вътре в жилището имат 73.6% от обитаваните жилища, тоалетна извън жилището, но в сградата - 4.8%, и извън сградата - 20.5%.

Без обособена тоалетна са 1.1% от обитаваните жилища. Делът на жилищата с тоалетна вътре в жилището е най-висок в област София (столица) - 96.6%,

и в областите Габрово - 84.1%, Варна - 81.9%, и Смолян - 81.5%. Този дял е най-нисък в областите Разград - 45.5%, и Монтана - 50.9% от обитаваните жилища. Областите с най-голям дял на жилищата с тоалетна извън сградата са Монтана и Разград - съответно 42.1 и 42.0%. Тоалетна извън сградата се среща и в област София (столица) - в 2.0% от обитаваните жилища. Без обособена тоалетна са 2.2% от обитаваните жилища в област Видин и 2.1% в област Ловеч. За останалите области тези дялове са незначителни.

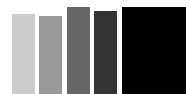
Баня в жилището имат 82.0% от обитаваните жилища, баня извън сградата - 4.6%, а баня в сградата, но извън жилището - 3.7%. Останалите 9.7% от обитаваните жилища не разполагат с баня. Делът на обитаваните жилища без изградена баня е най-висок в областите Търговище - 22.1%, Видин и Сливен - по 18.8%. Най-голям е делът на жилищата с баня вътре в жилището в област София (столица) - 97.1%, и в областите Габрово, Русе и Смолян - около 90.0% от всички обитавани жилища. В област Сливен с баня в жилището разполагат 65.9% от обитаваните жилища.

Фиг. 11. Структура на обитаваните жилища към 1.02.2011 г. по наличие на тоалетна и баня



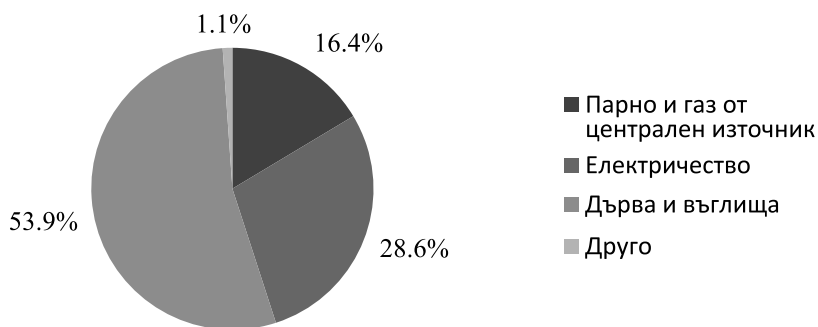
Отоплението на жилищата в страната се извършва основно с дърва и въглища - 53.9% от обитаваните жилища, с електричество се отопляват 28.6%, с парно от централен източник - 16.4%, и с газ от централен източник - 1.1%.

Над 82.0% от обитаваните жилища в областите Смолян, София, Силистра, Ловеч и Монтана се отопляват с дърва и въглища. Електричество като основен източник на топлинна енергия се използва от домакинствата в областите Варна - 58.8%, и Стара Загора - 47.8% от обитаваните жилища. С парно



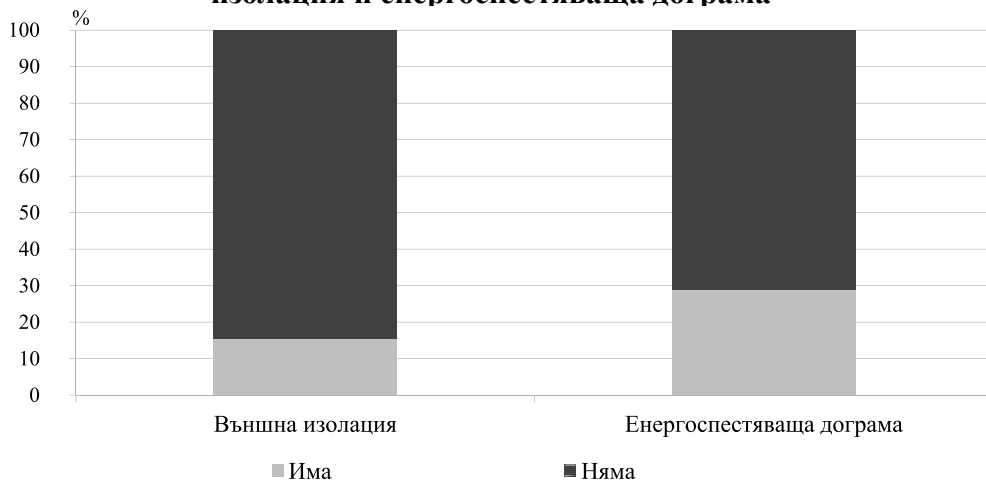
отопление от централен източник се отопляват 61.2% от жилищата в София (столица), следват областите Перник - с 26.1%, Плевен и Русе - съответно с 19.3 и 16.6%, и Пловдив - с 9.5%. В останалите области делът на тези жилища е много по-малък. Газ от централен източник е посочен като основен източник на отопление за обитаваните жилища в областите Габрово - 4.9%, Добрич - 4.0%, и София - 3.6%. В областите Кюстендил и Ямбол този дял е около 2.0%, а в останалите области - под 2.0%.

Фиг. 12. Структура на обитаваните жилища към 1.02.2011 г. по вид на отоплението



За осигуряване на информация относно политиката по енергоспестяване за първи път по време на Преброяване 2011 бяха събрани данни за наличие на енергоспестяваща дограма и външна изолация на жилищата. Данните показват, че 29.0% от всички жилища имат поставена енергоспестяваща дограма. С външна изолация са 15.5% от жилищата.

Фиг. 13. Структура на жилищата към 1.02.2011 г. по наличие на външна изолация и енергоспестяваща дограма



Жилищни условия

Предмет на анализа са обитаваните жилища, в които към датата на преброяването живеят постоянно домакинства. Към 1.02.2011 г. в страната са преброени 2 666 733 обитавани жилища. От тях 2 625 371 жилища са от традиционен тип в жилищни сгради, 15 659 са в студентски и работнически общежития, 21 339 се намират в нежилищни сгради, 818 са колективни, 3 056 са примитивни и 491 са подвижни жилища.

Основната част от жилищата (95.9%) се обитават от едно домакинство, в 3.4% живеят по две домакинства и в 0.6% от всички жилища живеят три и повече домакинства. В сравнение с предходното преброяване през 2001 г. относителният дял на жилищата с две домакинства отбелязва повишение с 1.4 процентни пункта за сметка на жилищата с едно домакинство, при които намалението е с 1.5 процентни пункта. В градовете дялът на жилищата, в които живее едно домакинство, е 95.1%, докато в селата този дял достига 97.8%. В зависимост от местоживеенето жилищата с две домакинства се увеличават както в градовете - с 1.6 процентни пункта, така и в селата - с 0.8 процентни пункта. Жилищата с три и повече домакинства се запазват като относителен дял.

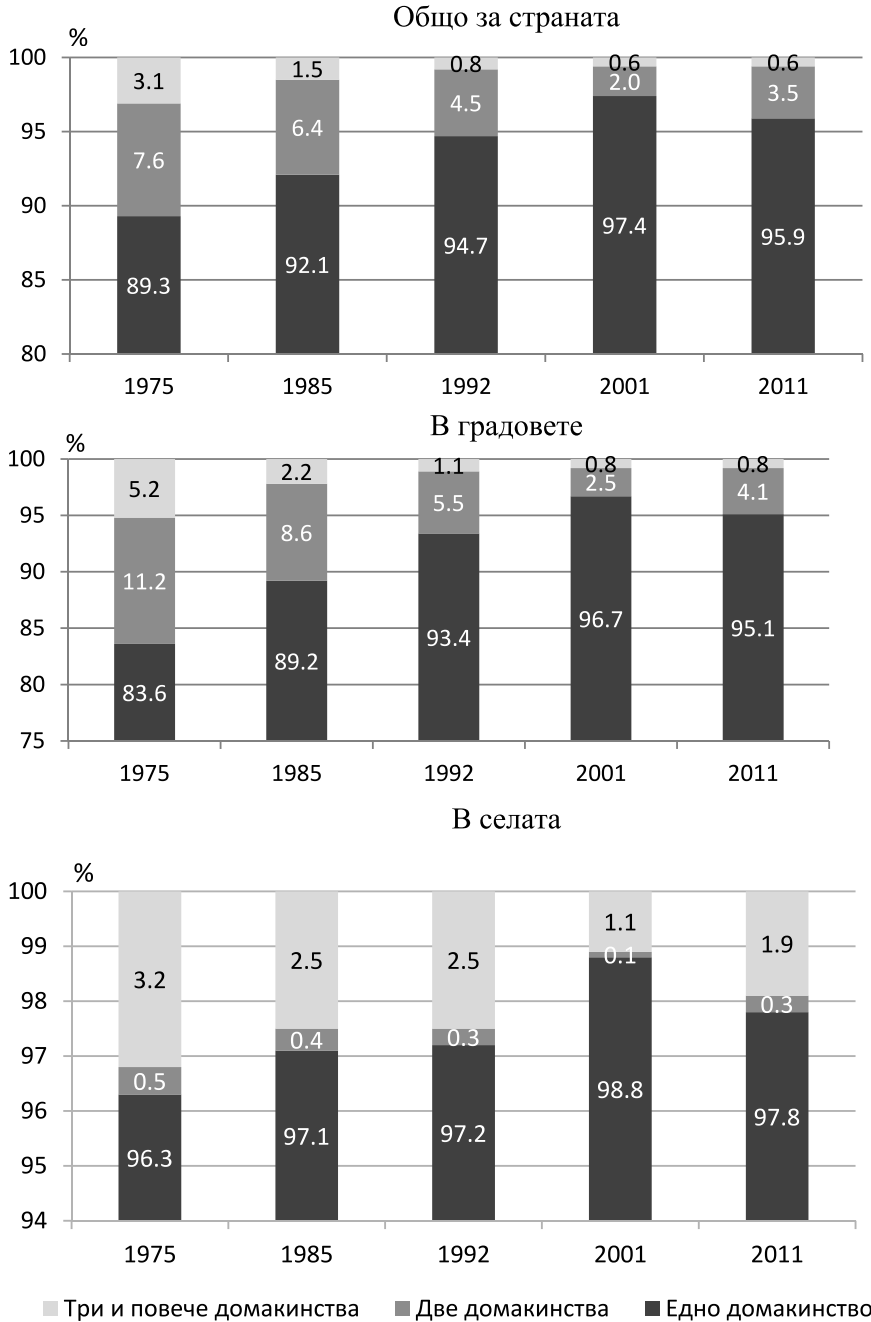
Към 1.02.2011 г. относителният дял на жилищата с едно домакинство, което включва едно семейство (самостоятелно или с други лица), е 64.2% от всички обитавани жилища в страната. На второ място са жилищата с едночленни домакинства, които от 565 665 през 2001 г. достигат 639 668 през 2011 година. Намалението на населението (особено в селата) е причина за значителното увеличение на жилищата с едночленни домакинства, които живеят самостоятелно в жилището. Жилищата с едночленни домакинства достигат 22.3% от обитаваните жилища в градовете и 28.1% - в селата. През 2001 г. тези дялове са били съответно 17.8 и 24.9%.

По отношение на структурата на жилищата според броя на семействата в тях най-голям е дялът на жилищата с едно семейство - 53.1% (ако се включат и жилищата, в които освен семейство живеят и други лица, то техният дял е 64.2%). В градовете дялът на жилищата, в които живее едно семейство (самостоятелно или с други лица), е 66.2%, а в селата - 58.9%. Жилищата с две семейства, живеещи в тях, са 5.0% от обитаваните жилища в градовете и 6.9% - в селата.

Съотношението между големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, в градовете и селата е различна. В градовете основната част от жилищата са с две и три стаи (69.5%), докато в селата жилищата с четири и повече стаи са 44.0% от обитаваните жилища. Едноставни са 10% от обитаваните жилища в градовете и 4.5% - в селата.



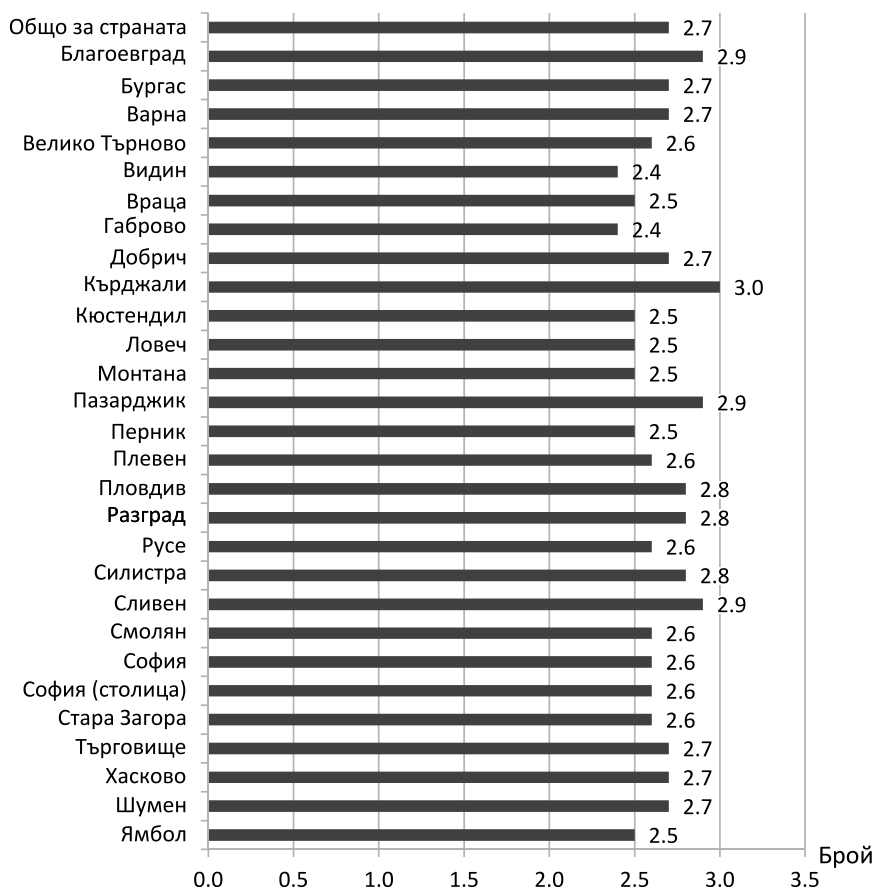
Фиг. 14. Структура на обитаваните жилища по брой на домакинствата в едно жилище и години на преброяванията



Населеността на жилищата, която се определя от средния брой лица, живеещи в едно обитавано жилище, се запазва както през 2001 г. и е 2.8 лица. В градовете в едно жилище живеят средно 2.8 лица, а в селата - 2.7.

Най-населени са жилищата в областите Кърджали и Благоевград - съответно 3.0 и 2.9 лица средно на обитавано жилище. Най-слабо населени са жилищата в областите Перник - 2.4 лица, Кюстендил и Ловеч - по 2.5 лица на едно обитавано жилище.

Фиг. 15. Среден брой лица на едно обитавано жилище към 1.02.2011 г. по области



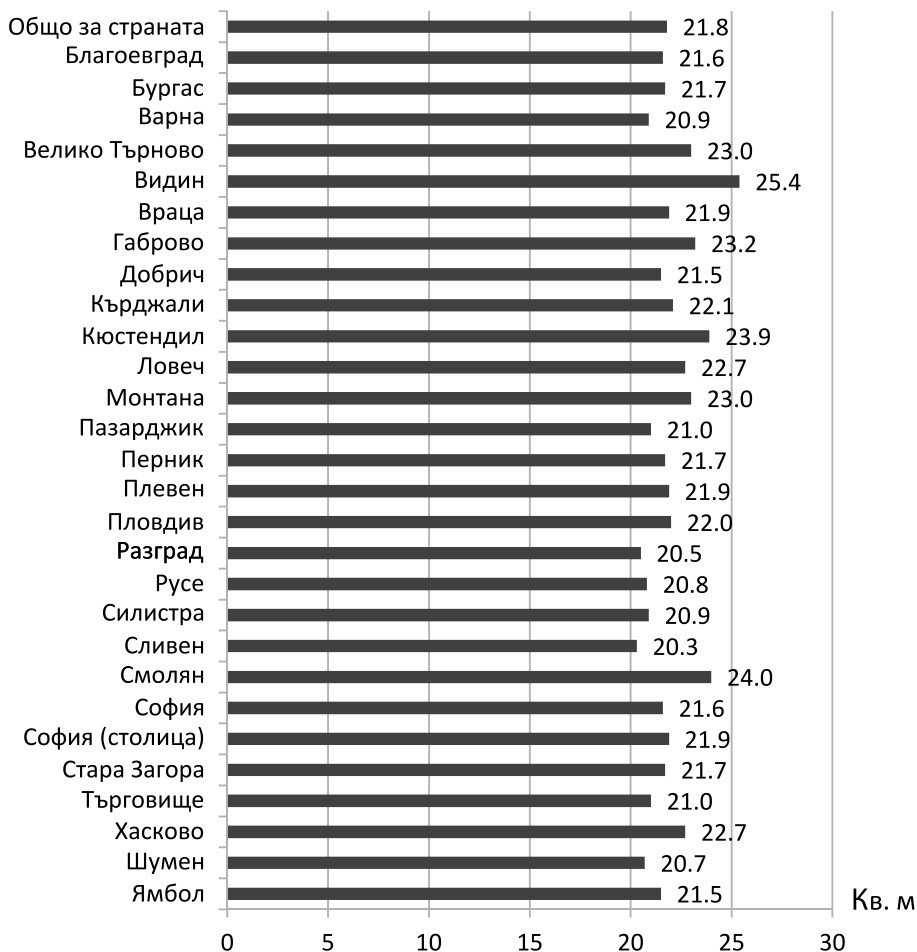
Към 1.02.2011 г. жилищата с едно живеещо лице са 22.3% от обитаваните жилища в градовете и 28.1% от жилищата в селата. Две лица живеят в 29.3% от обитаваните жилища в градовете и 30.8% - в селата. Делът на жилищата с пет и повече лица е 8.7% за градовете и 12.8% за селата. Най-голям е относителният дял на жилищата с едно лице в област Видин, където в 30.0%



от обитаваните жилища в областта живее едно лице, докато най-малък е този дял в област Кърджали - 16.9%. Пет и повече лица живеят в 15.6% (най-висок за страната) от обитаваните жилища в област Кърджали, а в област Габрово този дял е най-нисък - 6.5%.

Важен показател, характеризиращ жилищните условия на населението, е средната жилищна площ в обитаваните жилища на едно лице от населението. За страната тази площ е 21.8 кв. м, като се наблюдават различия за градското и селското население. Докато при градското население средно на лице се падат 21.7 кв. м жилищна площ, то при селското население тя е 22.3 кв. метра. Най-голяма средна жилищна площ на едно лице е отчетена в областите Видин и Смолян, съответно 25.4 и 24.0 кв. м, а най-малка - в областите Сливен - 20.3 кв. м, и Разград - 20.5 кв. метра.

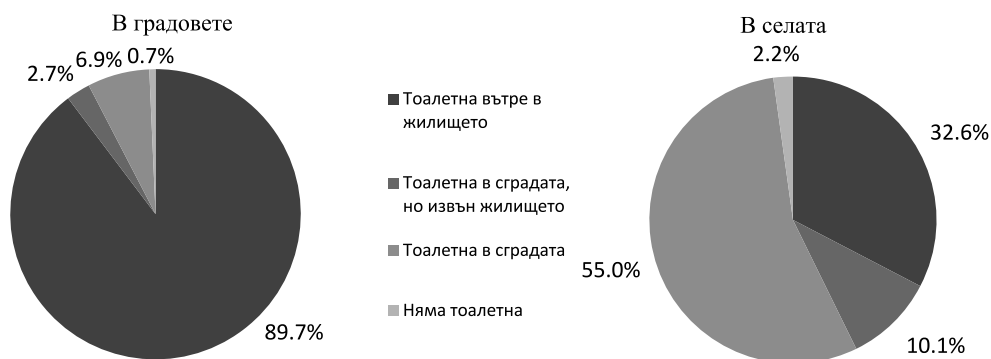
Фиг. 16. Средна жилищна площ към 1.02.2011 г. на едно лице по области



Благоустроеността на жилищата е важна предпоставка за подобряване на условията за живот на населението. Към 1.02.2011 г. 96.2% от обитаваните жилища са свързани с общественото водоснабдяване. За градовете този дял е 98.6%, а за селата - 90.0%. Без източник на вода са 0.4% от жилищата в градовете и 1.4% от жилищата в селата.

При канализацията на жилищата се наблюдават значителни различия в градовете и селата. Докато в градовете 92.1% от обитаваните жилища са свързани с обществена канализация, то в селата този дял е 22.8%. Основният вид канализация за жилищата в селата е използването на попивна яма - 48.4% от обитаваните жилища. Без канализация са 7.6% от обитаваните жилища в селата и 1.0% от жилищата в градовете. Видът на канализацията на жилището е свързан с наличието на баня и тоалетна. 91.5% от обитаваните жилища в градовете имат баня вътре в жилищата, 4.0% имат баня извън жилището и 4.5% нямат баня. За селата тези дялове са следните: 57.9% от обитаваните жилища имат баня, за 18.9% банята е извън жилището и 23.2% нямат баня. Тоалетна вътре в жилището имат 89.7% от жилищата в градовете и 32.6% - в селата. В селата преобладават жилищата с тоалетна извън сградата (55.0%), а без тоалетна са 2.2%. В градовете без тоалетна са 0.7% от обитаваните жилища.

Фиг. 17. Структура на обитаваните жилища към 1.02.2011 г. по наличие на тоалетна



По отношение на битовата осигуреност на домакинствата сравнителните данни показват значителна промяна през последните 10 години. От наблюдаваните през двете последни преброявания предмети за битова осигуреност най-голямо е увеличението на обитаваните жилища с компютър - 11 пъти, със съдомиялна машина - 5 пъти, със сателитна антена - 4 пъти, и с автоматична пералня - близо 2 пъти.

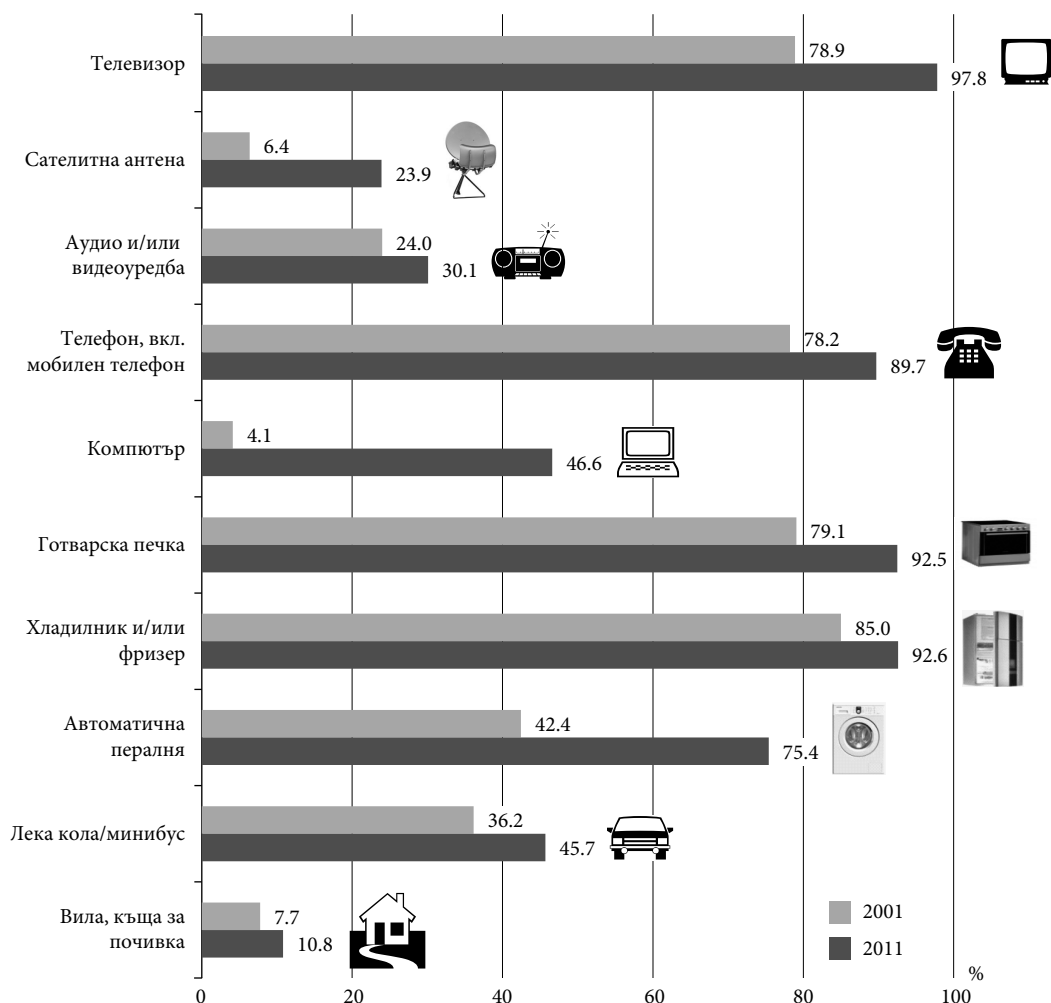
Почти всички обитавани жилища както в градовете, така и в селата разполагат с телевизор, готварска печка и хладилник. Телефон, вкл. мобилен



телефон, имат 92.1% от жилищата в градовете и 83.6% от жилищата в селата.

Различия между жилищата в градовете и селата се наблюдават по отношение на наличието на някои видове битова техника. С автоматична пералня разполагат 82.3% от жилищата в градовете, докато в селата този дял е 57.7%. Съдомиялна машина имат 11.6% от жилищата в градовете и 3.1% от жилищата в селата. С климатик са 30.0% от градските жилища и 6.8% от жилищата в селата. С лек автомобил разполагат домакинствата, живеещи в 50.0% от градските жилища, и домакинствата, живеещи в 35.2% от жилищата в селата. С гараж разполагат 23.1% от градските жилища и 30.0% от жилищата в селата.

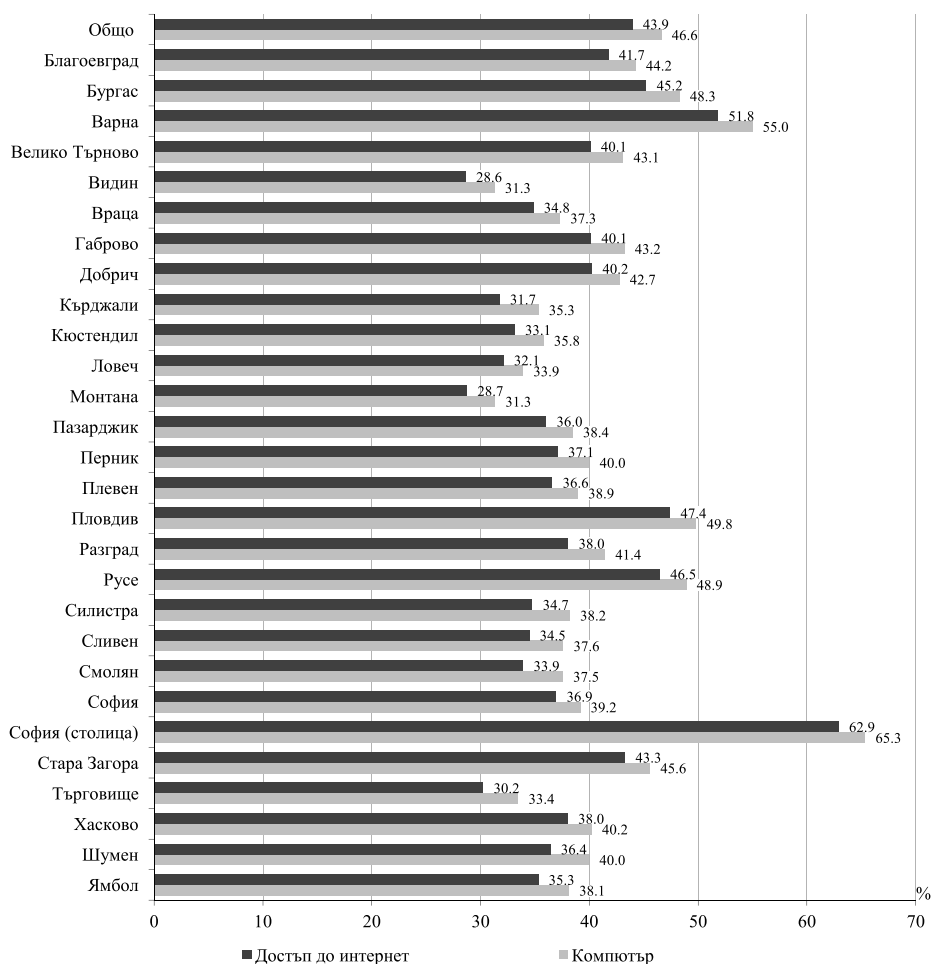
Фиг. 18. Относителен дял на обитаваните жилища към 1.02.2011 г. по наличие на предмети за битова осигуреност на домакинствата

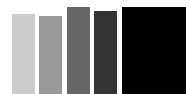


Данните към 1.02.2011 г. за наличието на компютър в жилището и достъп до интернет показват, че 46.6% от обитаваните жилища имат компютър, а с достъп до интернет са 43.9%.

Наличие на компютър са посочили домакинствата в 65.3% от обитаваните жилища в област София (столица), 55.0% - в област Варна, и 49.8% - в област Пловдив. Най-малък е дялът на жилищата с компютър в областите Видин и Монтана - по 31.3%. Разпределението на обитаваните жилища според достъпа до интернет по области е сходно с наличието на компютър по области. Най-висок дял е изчислен за област София (столица) - 62.9% от обитаваните жилища, а най-нисък - за област Видин - 28.6%.

Фиг. 19. Относителен дял на обитаваните жилища към 1.02.2011 г. по наличие на компютър и достъп до интернет по области





ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ И ЖИЛОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ БОЛГАРИИ В 2011 ГОДУ - АНАЛИЗ ДАННЫХ О ЖИЛОМ ФОНДЕ

РЕЗЮМЕ Переписи жилого фонда дают надежную, исчерпывающую и детальную информацию по административно-территориальным единицам о числе и структуре жилых зданий и жилищ. Здесь представлен краткий анализ о развитии фонда зданий и жилого фонда по данным с предыдущих переписей. На основе сопоставимых данных прослеживаются изменения в основных конструктивных характеристиках зданий и функциональных характеристиках жилого фонда. Проанализированы также основные показатели о жилищных условиях и наличии предметов бытовой обеспеченности домашних хозяйств в стране.

Представленный анализ состояния и развития зданий и жилого фонда на 1 Февраля 2011 года дополняется аналогичными анализами осуществленными в годы предыдущих переписей после 1965 г. Таким образом, читателю предоставляется аналитическая информация о зданиях и жилом фонде с середины прошлого века до настоящего времени, представленная в разделе „Историческое развитие статистической теории и практики” журнала.

Дирекция „Демографическая и социальная статистика”

CENSUS OF POPULATION AND HOUSING FUND IN THE REPUBLIC OF BULGARIA IN 2011 - ANALYSIS OF HOUSING FUND DATA

SUMMARY Housing censuses provide reliable, comprehensive and detailed information about the number and structure of buildings and housing by administrative-territorial units. Brief analysis for the development of buildings and housing fund by data from the previous censuses is being presented. Based on comparable data, changes in basic design features of buildings and functional characteristics of housing fund are tracked. Key indicators of housing and the availability of durable items for domestic provision of households in the country are also analysed.

The presented analysis for the condition and development of buildings and housing fund as of 1.02.2011 is supplemented by similar analyses performed in years of previous censuses after 1965. Thus the reader is provided with analytical information on buildings and housing fund from the middle of the previous century until now, presented under “Historical development of the statistical theory and practice” rubric in the magazine.

Demographic and Social Statistics Directorate